



Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca

Ufficio Scolastico Regionale per il Friuli Venezia Giulia - Direzione

34123 TRIESTE - via Santi Martiri, 3 - tel. 040/4194111 - codice IPA NV8DB0 - C.F. 80016740328



e-mail: direzione-friuliveneziagiulia@istruzione.it - PEC: drfr@postacert.istruzione.it

sito web: <http://www.scuola.fvg.it/>

OGGETTO: Aggiudicazione definitiva per la fornitura del servizio di pulizia dei locali adibiti a sede dell'Ufficio Scolastico Regionale/Ambito Territoriale per la provincia di Trieste, e per le sedi degli Ambiti Territoriali per le province di Gorizia, Pordenone e Udine, per il periodo dal 1° gennaio al 31 dicembre 2020;

II DIRIGENTE DELL'UFFICIO I

Ai sensi del D.lgs. 30/03/2001 n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE;

Visto il decreto legislativo 19 aprile 2017 n. 56;

Visto il D.L. n. 32 del 18/04/2019 convertito nella Legge n. 55 del 14/06/2019;

Vista la determina a contrarre di quest'Ufficio Scolastico Regionale prot.n. 13775 del 22/11/2019 finalizzata all'aggiudicazione mediante affidamento diretto, previa indagine di mercato da espletarsi con RDO sul portale della CONSIP, della fornitura del servizio di pulizia dei locali adibiti a sede dell'Ufficio Scolastico Regionale/Ambito Territoriale per la provincia di Trieste (Lotto 1), e per le sedi degli Ambiti Territoriali per le province di Gorizia (Lotto 2), Pordenone (Lotto 3) e Udine (Lotto 4), per il periodo dal 1° gennaio al 31 dicembre 2020;

Vista la procedura negoziata in ambito MEPA, Bando di gara SERVIZI/Servizi di Pulizia degli Immobili e di Disinfestazione, **ID 2454105**, pubblicata in data 22 novembre 2019 con scadenza 9 dicembre 2019 (codice CIG **ZC02AB9D9D**);

Atteso che il criterio di aggiudicazione prescelto è stato quello del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse in applicazione dall'art. 97 comma 8 del Codice degli Appalti;

Rilevato che entro il termine stabilito dall'invito aperto a presentare preventivi, sono pervenute le offerte delle seguenti Ditte:

	Denominazione concorrente	Forma di partecipazione	Lotti	Data invio offerta
1	Archi Project srl	Singola	1,2,3,4	06/12/2019
2	Artco servizi Coop	Singola	1,4	04/12/2019
3	Brilliance srls	Singola	1,2,3,4	02/12/2019
4	Clearplanet di Mirallegro Raffaella Luigina	Singola	1,2,3,4	01/12/2019
5	Compagnia Grandi Appalti Pulizie srl	Singola	1,2,3,4	03/12/2019
6	Ecology coop spa	Singola	2,4	06/12/2019
7	Europea servizi ambientali srl	Singola	1,2,3,4	06/12/2019
8	FVG Servizi società cooperativa sociale onlus	Singola	1,2,3,4	03/12/2019
9	Grattacaso	Singola	1,2,3,4	05/12/2019
10	Holding service srl	Singola	1,2,3,4	27/11/2019
11	Landi srl	Singola	1,2,3,4	06/12/2019
12	Magika Service soc. coop	Singola	1,2,3,4	03/12/2019
13	Mistral Group srl	Singola	1,2,3,4	03/12/2019
14	Power Clean	Singola	1,2,3,4	06/12/2019
15	Pulitecnica Friulana srl	Singola	1,2,3,4	04/12/2019



Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca

Ufficio Scolastico Regionale per il Friuli Venezia Giulia - Direzione

34123 TRIESTE - via Santi Martiri, 3 - tel. 040/4194111 - codice IPA NV8DB0 - C.F. 80016740328



e-mail: direzione-friuliveneziagiulia@istruzione.it – PEC: drfr@postacert.istruzione.it

sito web: <http://www.scuola.fvg.it/>

16	Puma di G. Carabellese	Singola	1,2,4	09/12/2019
17	Puma Pulizie e Manutenzioni società cooperativa	Singola	1,2,3,4	05/12/2019
18	Società Coop. Soc. lavoratori Uniti Franco Basaglia	Singola	1,2	06/12/2019
19	Ta Tecnologie Ambientali srls	Singola	1,2,3,4	05/12/2019
20	Ti service srl Unipersonale	Singola	1,2,3,4	09/12/2019
21	Tre Zeta Servizi SNC di Zanatta Nicola e Luca	Singola	3,4	28/11/2019

Considerato che l'apertura delle buste amministrative ed economiche in seduta pubblica telematica, è avvenuta il giorno 10 dicembre 2019 ed ha avuto inizio rispettivamente alle ore 10:04 ed alle ore 11:43;

Preso atto che la soglia di anomalia calcolata dal sistema Consip è risultata errata in quanto non ha tenuto conto dell'aggiornamento dell'art. 97 comma 2 del codice dei contratti in seguito all'entrata in vigore del D.L. 32/19 e che pertanto la soglia medesima è stata rideterminata da questo Ufficio secondo le precisazioni fornite dal Ministero dei trasporti e delle infrastrutture con la circolare n. 17649 del 05/07/2019 e precisamente nelle seguenti misure: lotto 1 **euro 10.423,03**, lotto 2 **euro 5.938,15**, lotto 3 **euro 8.523,62** e lotto 4 **euro 9.382,82**

Preso atto che la classifica della gara elaborata dal sistema MEPA riportata nella seguente tabella corrisponde all'effettiva scala di valori e precisamente:

Lotto 1:

	Denominazione concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Offerta anomala
1	Brilliance srl	€ 8.554,80	SI
2	Landi srl	€ 8.625,44	SI
3	Grattacaso	€ 8.859,20	SI
4	Compagnia Grandi Appalti	€ 9.048,00	SI
5	Archi Project	€ 9.765,31	SI
6	Magika Service	€ 9.909,30	SI
7	Ti Service srl	€ 9.940,00	SI
8	Ta Tecnologie	€ 9.990,24	SI
9	Pulitecnica Friulana	€ 10.400,00	SI
10	Artco Servizi	€ 10.798,53	NO
11	Puma di G. Carabellese	€ 10.920,00	NO
12	Clearplanet	€ 10.993,50	NO
13	Holding service	€ 11.001,36	NO
14	Power Clean	€ 11.073,92	NO
15	Società Coop. Soc. lavoratori Uniti Franco Basaglia	€ 11.152,00	NO
16	Mistral	€ 11.233,00	NO
17	Europea	€ 11.261,04	NO
18	Puma Pulizie e Manutenzioni società cooperativa	€ 11.542,57	NO
19	FVG servizi	€ 11.831,45	NO



Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca

Ufficio Scolastico Regionale per il Friuli Venezia Giulia - Direzione

34123 TRIESTE - via Santi Martiri, 3 - tel. 040/4194111 - codice IPA NV8DB0 - C.F. 80016740328



e-mail: direzione-friuliveneziagiulia@istruzione.it – PEC: drfr@postacert.istruzione.it

sito web: <http://www.scuola.fvg.it/>

Lotto 2

	Denominazione concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Offerta anomala
1	Brilliance srl	€ 4.952,80	SI
2	Grattacaso	€ 5.207,50	SI
3	Compagnia Grandi Appalti	€ 5.369,00	SI
4	Magika service	€ 5.656,80	SI
5	Archi project	€ 5.779,16	SI
6	Ti service srl	€ 5.800,00	SI
7	TaTtecnologie	€ 5.827,64	SI
8	Pulitecnica Friulana	€ 5.980,00	NO
9	Mistral	€ 6.034,00	NO
10	Landi srl	€ 6.048,24	NO
11	Clearplanet	€ 6.061,00	NO
12	Europea	€ 6.063,90	NO
13	Holding service	€ 6.219,48	NO
14	Ecology	€ 6.252,00	NO
15	Power Clean	€ 6.300,00	NO
16	Società Coop. Soc. lavoratori Uniti Franco Basaglia	€ 6.319,50	NO
17	FVG Servizi	€ 6.321,69	NO
18	Puma di G. Carabellese	€ 6.370,00	NO
19	Puma Pulizie e Manutenzioni società cooperativa	€ 6.370,47	NO

Lotto 3

	Denominazione concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Offerta anomala
1	Brilliance srl	€ 6.994,00	SI
2	Grattacaso	€ 7.397,45	SI
3	Compagnia Grandi Appalti	€ 7.670,00	SI
4	Ti Service srl	€ 7.794,00	SI
5	Archi Project	€ 8.132,55	SI
6	Landi srl	€ 8.231,60	SI
7	Ta Tecnologie	€ 8.325,20	SI
8	Magika Service	€ 8.572,22	NO
9	Pulitecnica Friulana	€ 8.580,00	NO
10	Mistral	€ 8.595,00	NO
11	Holding Service	€ 8.771,76	NO
12	ClearPlanet	€ 9.067,00	NO
13	FVG Servizi	€ 9.154,15	NO
14	Europea	€ 9.368,10	NO
15	Puma Pulizie e Manutenzioni società cooperativa	€ 9.616,81	NO
16	Power Clean	€ 9.661,38	NO



Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca

Ufficio Scolastico Regionale per il Friuli Venezia Giulia - Direzione

34123 TRIESTE - via Santi Martiri, 3 - tel. 040/4194111 - codice IPA NV8DB0 - C.F. 80016740328



e-mail: direzione-friuliveneziagiulia@istruzione.it – PEC: drfr@postacert.istruzione.it

sito web: <http://www.scuola.fvg.it/>

17	Tre Zeta Servizi SNC di Zanatta Nicola e Luca	€ 9.818,09	NO
----	---	------------	----

Lotto 4

	Denominazione concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Offerta anomala
1	Grattacaso	€ 8.138,90	SI
2	Brilliance srl	€ 8.191,60	SI
3	Compagnia Grandi Appalti	€ 8.294,00	SI
4	Archi Project	€ 8.918,18	SI
5	Landi srl	€ 9.000,00	SI
6	Ti Service srl	€ 9.111,00	SI
7	Mistral	€ 9.123,00	SI
8	Ta Tecnologie	€ 9.157,72	SI
9	Pulitecnica Friulana	€ 9.620,00	NO
10	Holding Service	€ 9.622,56	NO
11	Magika Service	€ 9.738,53	NO
12	Artco Servizi	€ 9.869,13	NO
13	Puma di G. Carabellese	€ 10.010,00	NO
14	Ecology	€ 10.128,00	NO
15	Clearplanet	€ 10.197,00	NO
16	Power Clean	€ 10.364,40	NO
17	Europea	€ 10.484,80	NO
18	Puma Pulizie e Manutenzioni società cooperativa	€ 10.578,07	NO
19	FVG Servizi	€ 10.974,24	NO
20	Tre Zeta Servizi SNC di Zanatta Nicola e Luca	€ 11.071,68	NO

Considerato che in via provvisoria in seduta pubblica telematica, l'aggiudicazione è stata assegnata il giorno 18 dicembre 2019 per il Lotto 1 alla ditta "ARTCO Servizi" Via Marinoni, 9 – 33057 Palmanova (UD), per i Lotti 2 e 4 alla ditta "Pulitecnica Friulana S.r.l." Via Croazia, 8 - 33100 Udine e per il Lotto 3 alla ditta "Magika Service Soc. Coop." Corso Garibaldi, 37 – 81030 Falciano del Massico (CE), in quanto hanno presentato le migliori offerte sopra la soglia di anomalia;

Preso atto del possesso dei requisiti di ordine generale autocertificati dai rappresentanti legali delle ditte e verificata d'ufficio la regolarità contributiva dei versamenti INPS ed INAIL;

Considerato che, ai sensi dell'art.32 comma 10 del D.lgs.50/2016, il termine dilatorio di cui al comma 9 dell'art.32 del D.lgs.50/2016 non si applica nel caso di acquisto effettuato attraverso il mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.2007;

Tenuto conto che le offerte presentate dalle ditte non è inferiore a dieci e che pertanto la facoltà di esclusione automatica delle offerte inferiori alla soglia di anomalia di cui al comma 8 art. 97 del codice dei contratti è esercitabile;

DECRETA

1. di affidare alla "ARTCO Servizi" Via Marinoni, 9 – 33057 Palmanova (UD), aggiudicataria in via definitiva della procedura negoziata in ambito MEPA, Bando di gara SERVIZI/ Servizi di Pulizia degli Immobili e di Disinfestazione, **ID 2454105** (codice CIG **ZC02AB9D9D**) secondo la modalità del prezzo più basso al di sopra della soglia di anomalia, la fornitura del servizio di pulizia richiesto in



Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca

Ufficio Scolastico Regionale per il Friuli Venezia Giulia - Direzione

34123 TRIESTE - via Santi Martiri, 3 - tel. 040/4194111 - codice IPA NV8DB0 - C.F. 80016740328



e-mail: direzione-friuliveneziagiulia@istruzione.it – PEC: drfr@postacert.istruzione.it

sito web: <http://www.scuola.fvg.it/>

- sede di gara per i locali adibiti a sede dell'Ufficio Scolastico Regionale e dell'Ambito Territoriale per la provincia di Trieste, Via Santi Martiri, 3 – 34123 Trieste per il periodo dal 1° gennaio al 31 dicembre 2020;
2. di affidare alla “Pulitecnica Friulana S.r.l.” Via Croazia, 8 - 33100 Udine (UD), aggiudicataria in via definitiva della procedura negoziata in ambito MEPA, Bando di gara SERVIZI/Servizi di Pulizia degli Immobili e di Disinfestazione, **ID 2454105** (codice CIG **ZC02AB9D9D**) secondo la modalità del prezzo più basso al di sopra della soglia di anomalia, la fornitura del servizio di pulizia richiesto in sede di gara per i locali adibiti a sede dell'Ambito Territoriale per la provincia di Gorizia, Via Rismondo, 6 – 34170 Gorizia, per il periodo dal 1° gennaio al 31 dicembre 2020;
 3. di affidare alla “Magika Service Soc. Coop.” Corso Garibaldi, 37 – 81030 Falciano del Massico (CE), aggiudicataria in via definitiva della procedura negoziata in ambito MEPA, Bando di gara SERVIZI/Servizi di Pulizia degli Immobili e di Disinfestazione, **ID 2454105** (codice CIG **ZC02AB9D9D**) secondo la modalità del prezzo più basso al di sopra della soglia di anomalia, la fornitura del servizio di pulizia richiesto in sede di gara per i locali adibiti a sede dell'Ambito Territoriale per la provincia di Pordenone, Via Concordia, 1 – 33170 Pordenone, per il periodo dal 1° gennaio al 31 dicembre 2020;
 4. di affidare alla “Pulitecnica Friulana S.r.l.” Via Croazia, 8 - 33100 Udine (UD), aggiudicataria in via definitiva della procedura negoziata in ambito MEPA, Bando di gara SERVIZI/Servizi di Pulizia degli Immobili e di Disinfestazione, **ID 2454105** (codice CIG **ZC02AB9D9D**) secondo la modalità del prezzo più basso al di sopra della soglia di anomalia, la fornitura del servizio di pulizia richiesto in sede di gara per i locali adibiti a sede dell'Ambito Territoriale per la provincia di Udine, Viale A. Diaz, 60 – 33100 Udine, per il periodo dal 1° gennaio al 31 dicembre 2020;
 5. di stipulare con tale ditta apposito contratto di acquisto, in esito alla procedura di verifica positiva, relativa al possesso dei requisiti conformi a quanto autocertificato dall'operatore economico con dichiarazione sostitutiva ex artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000;
 6. di provvedere alle comunicazioni, nei termini previsti dalla legge, all'aggiudicatario e ai controinteressati ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.Lgs 50/2016;

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO I

dott. ssa Patrizia Pavatti

(Firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso connesse)